

业主盼成立业委会 记者跑腿来解惑

阿拉来帮您

□记者 孔琼洁 张真

这两天，家住定海玫瑰园西区的居民致电本栏目反映，称自家小区交付3年多了，入住率也比较高，可是业主委员会却一直迟迟没有成立，希望相关部门能帮忙推进这件事情。

随后，记者来到该小区进行实地走访。采访中，不少业主希望小区能尽快成立业主委员会，以更好地服务小区业主，帮助维护业主权益。“我住了2年多，发现小区只有物业公司，没有业主委员会，别的小区都有，我们小区没有，也不知道是什么原因，最好能快点成立业主委员会。”小区业主倪先生说。“成立业主委员会是非常有必要

的，感觉我们在这里有了娘家一样，业主有什么需求都可以向业主委员会反映。”小区业主方女士也表达了自己的诉求。

按照相关规定，小区交付两年以上且入住率达到要求后，就可以成立业委会。那现在究竟是何原因不能成立业委会呢？带着小区业主的疑惑，记者找到了该小区所属的昌国街道文慧社区，社区党总支书记赵解成表示，文慧社区于去年底成立后，一直在推进该小区业主委员会成立的相关事宜。“玫瑰园西区包含了两个园区，分别为雅园和慧园，而且我们社区成立比较晚，对小区还需要有个认识、熟悉的过程。”采访中，赵解成告诉记者，玫瑰园西区成立业主委员会滞后的原因，还存在着一些其他因素，“两个园区的业主想单独成立业委会，但我们向相关部门了解过，这不符合政策规定。”

部分业主希望两个园区各自成立业主委员会的这一想法是否

可行？记者找到了区住房保障和房产管理中心物业管理科科长刘志强，他告诉记者，根据《舟山市物业管理条例》第二章第九条第一款规定，新建物业一般根据建设用地、宗地、范围地址分期开发建设的物业配套设施、设备和相关场地能够分割，并独立使用的，可以划分为不同的物业管理区，但由于玫瑰园西区雅园和慧园两个园区的设施设备是共用的，并不符合分别成立物业管理区的条件。

随后记者也向刘科长了解到，如果玫瑰园西区要成立业主委员会，主要流程包括：首先开发商先向所在社区提出申请，由社区牵头成立筹备组，一般筹备组是由街道、社区、开发商及居民代表、业主代表等成员组成，筹备组主要是负责小区的选举办法及其他相关的小区一个制度政策、议事规则，然后小区业主可以选出自己的候选人，发布公告，接下来在15天之

后召开业主大会。通过业主大会确立小区内的停车管理办法、维修资金使用办法等各种相关规定，最后到房管中心进行备案。小区业委会成立以后，可以自己进行日常的管理，然后社区对业主委员会进行日常的监管。

截至目前，文慧社区的工作人员已经向小区业主发放了《关于组建玫瑰园西区首届业主大会筹备组的通知》，将在6月5日前完成筹备组成员的推荐工作。接下来3个月的时间，他们将完成业主委员会成员的选举工作及前期准备工作，争取在10月份之前召开玫瑰园西区业主委员会第一次大会。



扫码看视频

全民掸尘 护老同行

全民掸尘
共建美好家园

本报讯(记者 陆素静 张艇 通讯员 王叶群 郑瑶) 今年以来，昌国街道通过实施“全民掸尘 护老同行”行动，聚焦老年人安全、健康、心理等需求，为他们提供精准服务，营造敬老助老社会风尚。

“阿姨，这是消防安全宣传手册，要注意用火用电安全。”当天，昌国街道联合定海区消防救援大队、“幸福昌国”掸尘小队走访辖区老年人，排查消除家中消防安全隐患，并向他们发放消防安全宣传资料，增强安全意识。同时，工作人员还来到古城独居老人家中，了解他们的生活情

况，解决实际困难。在独居老人袁雅芳家中，工作人员仔细对老人家中的插座、电线等进行全面检查，及时发现并帮助消除安全隐患，并提醒老人注意日常用火、用电、用气安全。“好是嘞，上门为我服务，感谢感谢。”袁雅芳连声致谢。

“针对古城区域老人的安全隐患问题，我们推出‘全民掸尘 护老同行’这个活动，建立结对包户机制，通过定期上门走访、电话联络等方式，筑牢老年居民安全屏障。”昌国街道党工委委员潘璐说，他们将结合前期排摸情况，对古城老年居民家庭进行“红黄绿”分类定级，建立针对性的结对帮扶机制，提供安全隐患排查、安全宣传、家务整理、心灵关怀、医疗保养等服务，让居民老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。

定海公安红蓝攻防训练基地投用

平安定海

本报讯(记者 刘琪琳 倪妮 通讯员 俞子龙)“喂，110吗？我们这里有人发生了激烈冲突！”不到3分钟，2名民警迅速赶到现场，维持现场秩序。调解过程中，双方群众情绪激动，民警迅速采取行动制止可能发生的肢体冲突……这是定海公安红蓝攻防训练基地投用后开展的首场公开训练，旨在检验各部门专业水平，提高民警快速反应、协调配合、自我保护和应急处置能力。

演练现场，参训民警被划分成红蓝两方，蓝方模拟设置警情，红方根据实际情况进行现场处置。现场通过幕布和道具更

换，实现场景的快速切换，让演练更加逼真、连贯。演练结束后，相关人员对整场演练进行点评，进一步细化和完善不足之处。

据了解，该基地今年2月投入建设，5月上旬完成第一阶段建设，目前可开展双场景训练，下一步将增加三个场景，最终实现五个场景的训练要求，为公安接处警提供最贴近实战的红蓝攻防训练，同时可以兼顾为其他政府部门、社会组织开展实战业务训练。“通过场景内的训练，让民警的训练入情入境，从而激发民警处置警情的习惯性，提升不断应对复杂情况和处置复杂警情的实战能力。”据区公安分局红蓝攻防训练基地负责人叶奇超介绍，该基地将利用互联网实现训练实时共享，方便民警在线观摩学习。

美好生活 民法典相伴



今年5月是《中华人民共和国民法典》施行以来的第二个“民法典宣传月”，主题为“美好生活 民法典相伴”。我区各地通过开展形式多样的普法活动，营造全民尊法、学法、守法、用法的浓厚氛围，切实保障人民群众的合法权益。

记者 刘琪琳
通讯员 余全英 毛飞芳 摄

共同富裕定有你

扶残助残下海岛 幸福路上不掉队

本报讯(记者 高佳敏 张真 通讯员 涂亮 刘佳)近年来，我区坚持将扶残助残志愿服务覆盖海岛，满足海岛残疾人需求，同时提升海岛残疾人家庭无障碍质量和水平，让更多残疾人共享美好生活。

区残联、美之声演唱团志愿服务队、环南街道工作人员日前来到环南街道盘峙岛，看望困难残疾人郭师傅，了解他的身体状况和生活情况，进一步确认优惠补贴是否发放到位、是否符合困难家庭无障碍改造项目条件等，并向他送上了米、油等慰问品。现年61岁的郭

师傅精神一级残疾，无劳动能力，和哥哥、嫂嫂一起生活。“这么远又来看我们，谢谢你们。”郭师傅的哥哥感谢区残联、街道等部门近年来给予的帮助，让他们倍感温暖。

“孙师傅，您去年下半年办完残疾人证之后‘两项补贴’有没有帮您办理完成？”区残联工作人员上门走访了解盘峙岛残疾人办理残疾人证情况，现年70多岁的孙师傅就是其中的帮扶对象之一。去年，孙师傅因腿脚不便无法到指定医院进行残疾等级评定，从而无法享受残疾人证相关政策优惠。对此

区残联第一时间邀请评定医生，对像孙师傅这样行动不便的海岛残疾人一对一进行残疾等级入户评定，随行的区残联工作人员还第一时间向残疾人及家人介绍各类惠民政策及办理流程，确保他们能尽早尽快享受到政府的补助，缓解家庭经济压力。目前，孙师傅每月可领取250元的“两项补贴”政策重度残疾人护理补贴，进一步减轻了生活负担。

目前，我区共有875名海岛残疾人，除了定期慰问海岛残疾人外，我区还将残疾人“两项补贴”政策纳入“政银合作”项目，通过海

岛银联机构即可代办残疾人补贴申请等各项业务，拓宽残疾人政策申请渠道。针对海岛就业岗位较少的实际情况，我区积极对接就业岗位，通过输送残疾人到本岛、挖掘本地岗位的方式，帮助残疾人实现就业，同时畅通渠道帮扶残疾人的农产品销售。“今年，区残联重点开展‘走访慰问困难残疾人’‘就业帮扶’‘困难残疾人家庭无障碍改造’等13项活动，聚焦残疾人急难愁盼问题，全面提升残疾人工作的服务能力和水平，让更多残疾人共享美好生活。”区残联理事长庄旭东说。



区总工会“五月红”职工茶艺技能培训班日前在区茶文化研究会开班，为职工讲授茶艺识别、茶叶冲泡法、茶具知识等知识，丰富他们的精神文化生活。

记者 叶武杰 通讯员 陈雪芬 摄

高低回报人



养老投资需谨慎 “高额回报”要小心